

8125

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 897**

6 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)................. 1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) 2
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11934 (1)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10,11,12 και 39 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας " (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.11 του άρθρου 4, του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α΄ 124), όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 9 του Ν. 3044/2002 (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ.1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄113).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «'Ασκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β΄327).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/ 28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α΄ 9).

7. Το 5066/22.12.2003 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το 61/2004 έγγραφο του Δήμου Χαλανδρίου.

9. Την 222/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χαλανδρίου.

10. Το ΕΓ 32-Τ1/31953/2004 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.

11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

12. Τις 2/συν.68/17.12.2003 και 3/συν.9/3.3.2004 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), το οποίο έχει εγκριθεί με την 48658/ 2860/ 14.6.1989 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων και Υφυπουργού Γεωργίας (Δ΄ 419), όπως αναδημοσιεύτηκε με την 58038/2370/7.4.1995 (Δ΄ 376) όμοια απόφαση και τροποποιήθηκε με την 86749/6312/1993 (Δ΄1266) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για την επαύξηση του κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικότερα τη δημιουργία χώρων εκπαίδευσης επιπλέον των επιτρεπομένων στις πολεοδομικές ενότητες 5,9,12,15 και 17 , όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Νηπιαγωγεία	Δημοτικά	Γυμνάσια	Λύκεια
5	-	-	1	1
9	-	-	1	1
12	-	-	1	1
15	2	2	1	1
17	1	1	-	-

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. 38819 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1, 2 και 5) του Ν. 2947/1999 «θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 110 παρ. 2, 152 (παρ. 1,2,6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/00 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Τις 1218/1995 και 291/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά.

5. Τις 312/1997 και 137/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) με τον χαρακτηρισμό οδών ως πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38819/2004 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση στεγάστρων από μεταλλικό σκελετό, με διαφανή ή μη διαφανή επικάλυψη, σε όλο το μήκος των εγκρινομένων με την παρ. 1 πεζοδρόμων, μετά από μελέτη που εγκρίνεται από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά γνώμη του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. Κατά τη μελέτη λαμβάνονται υπόψη α) η ασφάλεια της περιοχής και των κατοίκων και η δυνατότητα πρόσβασης πυροσβεστικών οχημάτων ασθενοφόρων κλπ. β) η προστασία και ανάδειξη των διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται κατά μήκος των παραπάνω πεζοδρόμων, ώστε να μην υποβαθμίζονται από τις κατασκευές των στεγάστρων τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά τους στοιχεία.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την πεζοδρόμηση α) τμήματος της οδού Δημοσθένους από Ακτής Ποσειδώνος έως Τσαμαδού και β) τμήματος της οδού Λυκούργου από Δημοσθένους έως Γούναρη και τοποθέτηση στεγάστρων επί των τμημάτων αυτών.»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

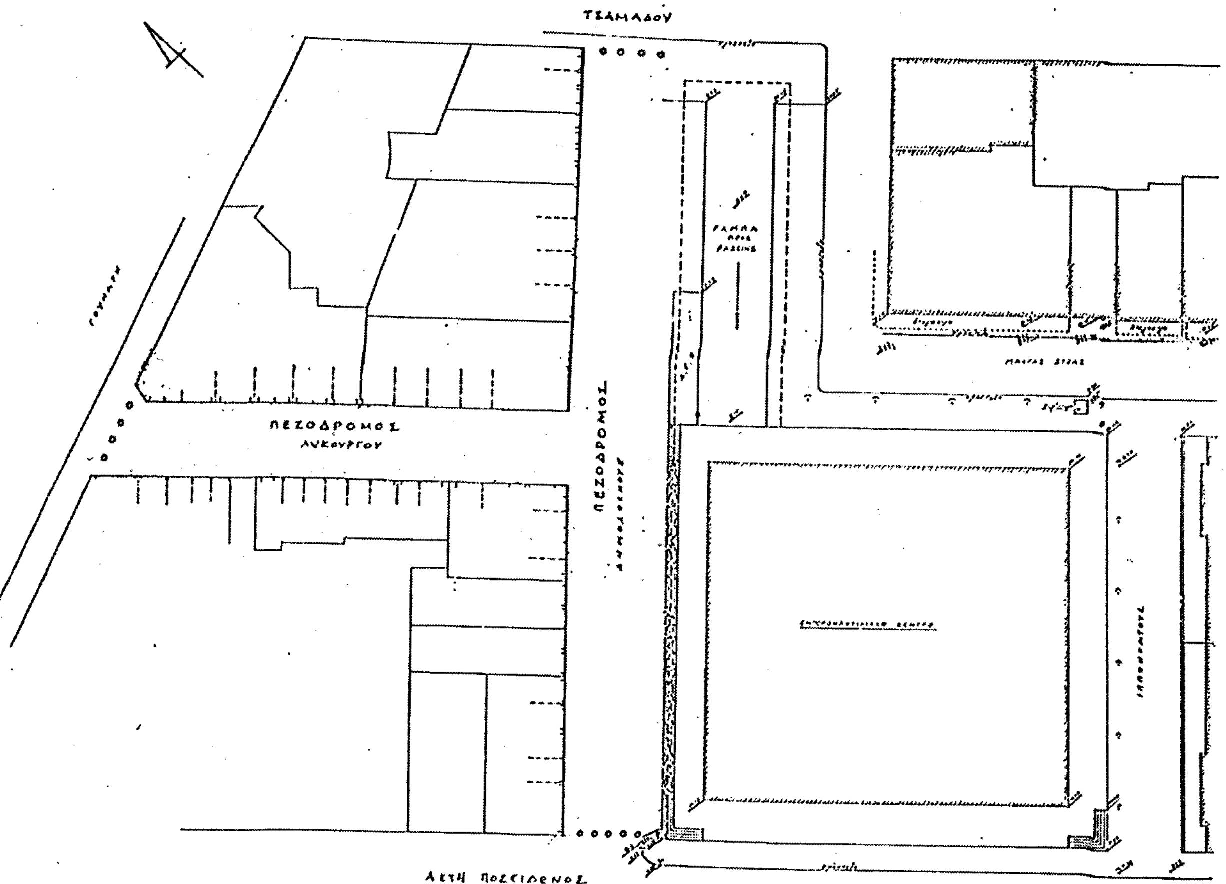
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

Γ. 38819/04
«Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Πειραιά (ν. Αττικής)».

Αρ. φ. 172/04
σχ. 1

20 Σεπτεμβρίου 2004
Δ/ντής

Ι. Γιανναcόπουλος



Αριθ. 38214 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2,6), 154 και 160 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.3α εδ ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ'αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις 361/2003 και 123/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Άμφισσας.

6. Τα υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/11271/199/ 25.2.1993 και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/41/910/9612/464/23.2.1996 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Την αρ. 161/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προυπολογισμού και του προυπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) και ειδικότερα α) στο ΟΤ 425 με τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, την κατάργηση τμήματος οδού, τη μετατροπή του τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΔΑ από κοινόχρηστο χώρο σε χώρο τουριστικού περιπτέρου (αναψυκτήριο-εστιατόριο) και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και β) στο Ο.Τ 883 με τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και 1:1000 αντίστοιχα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 38214/2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1.Στο σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο χώρο τουριστικού περιπτέρου ορίζονται όροι δόμησης ως εξής:

- Καθορίζεται θέση και διάταξη του κτιρίου αναψυκτηρίου - εστιατορίου όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1 (σχέδιο 21).
- Αριθμός ορόφων:δύο (2).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : 8,50 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

2. Για την κατασκευή του κτιρίου τηρούνται επιπλέον οι όροι και προυποθέσεις που έχουν τεθεί με τα αρ. πρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/11271/199/25.2.1993 και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ Α1/ Φ10/ 9612/ 464/ 23.2.1996 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 20 %

Γ. 38214/04
Τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμφίσσας (Ν. Φωκίδας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
15 Σεπτεμβρίου 2004
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. διατ. Π1/04
σχ. 2.

Ελληνικό DATUM Ζώνη Ι Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ=38°45' και λ=-1°15' από Αθήνα

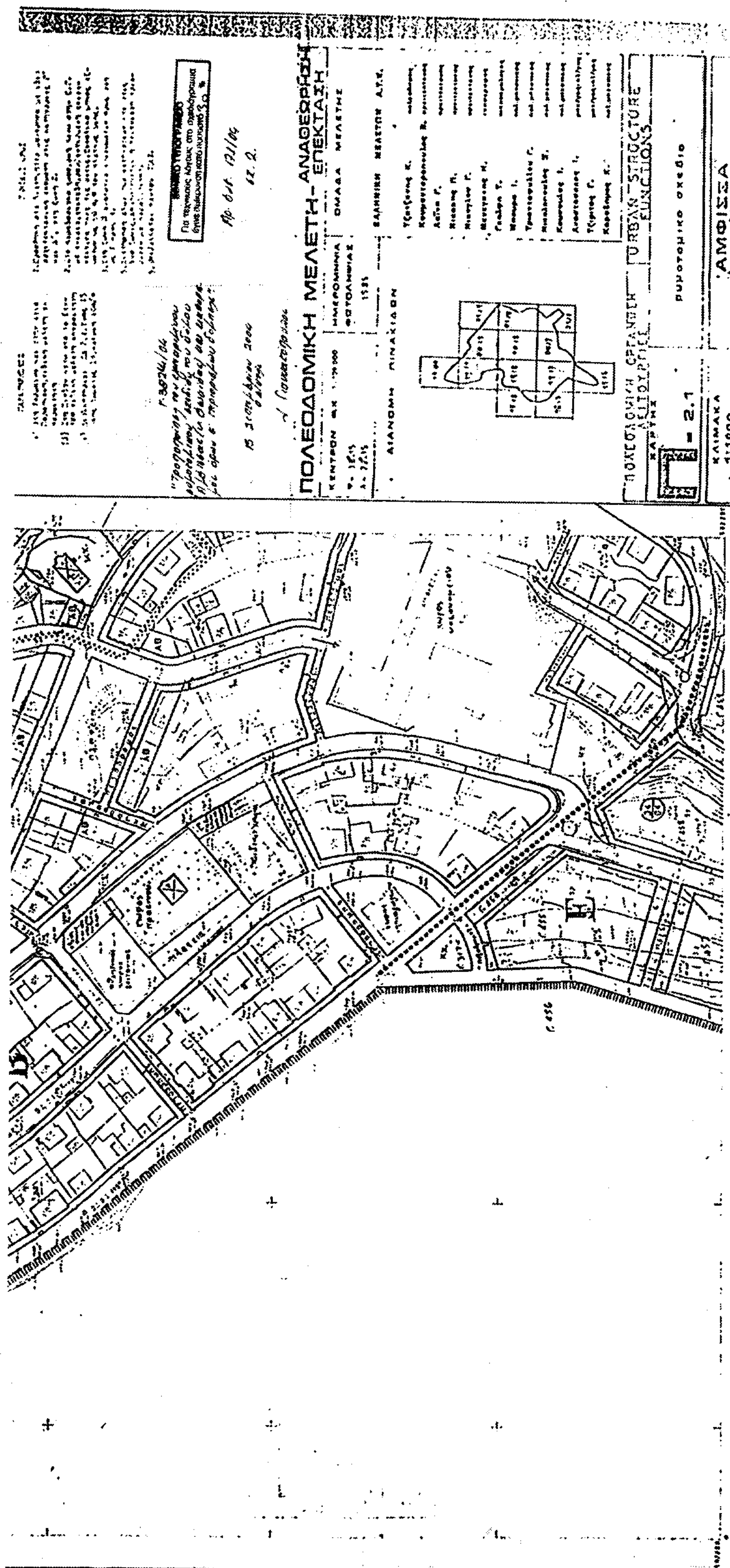
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΕΔΙΟ 21

ΝΟΜΟΣ	29	ΦΩΚΙΔΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΑΜΦΙΣΣΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	[illegible]
		Κτηματολογικά στοιχεία	[illegible]
Χρον. λήψης Τοπογρ. στοιχ.		[illegible]	[illegible]
Χρον. λήψης Κτημ. στοιχ.		[illegible]	[illegible]

ΟΡΟΙ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Συντελεστής Δόμησης	2.1	1.4	1.2	1.0	0.8
[illegible]					0.6
[illegible]					0.4 + 0.6
[illegible]	ΓΟΚ και ΦΕΚ 602/Δ/86				
[illegible]	[illegible]				
Αρτιότητα	12 15 200	10 15 200	10 14 300	13 25 400	12 18 300
Λοιποί όροι δόμησης		(α)	(β)	(γ)	


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
URBAN STRUCTURE
FUNCTIONS
ρυμοτομικό σχέδιο
ΑΜΦΙΣΣΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ